

Pískovna Černovice, spol. s r.o.,
IČ: 60 69 73 18, se sídlem v Brně, Vinohradská 1198/83, PSČ: 618 00, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311

**Oznámení záměru společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. k prodeji nemovitých věcí
a výzva k podávání nabídek**

Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČ: 60 69 73 18, se sídlem v Brně, Bolzanova , PSČ: 618 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311, (dále též jen jako „**Pískovna Černovice, spol. s r.o.**“) tímto **oznamuje svůj záměr**

prodat níže uvedené nemovité věci v k. ú. Černovice

Předmětem záměru prodeje jsou tyto nemovité věci ve výlučném vlastnictví společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. v k. ú. Černovice:

- a) budova č. p. 1198, způsob využití stavba pro administrativu, stojící na pozemcích parc. č. 2434/4 a parc. č. 2434/5,
 - b) budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2434/7,
 - c) budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3,
 - d) budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2,
 - e) budova bez č. p. a č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6
- (dále též jen jako „**budovy**“).

Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. tímto současně

v ý z ý v á

případné zájemce o koupi budov, aby své nabídky doručili písemně na adresu sídla společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., a to nejpozději do **15ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení záměru** na internetové adrese <http://www.piskovna-cernovice.cz/vbrovzen.aspx>, a to v obálce označené následujícím sdělením „*Nabídka na odkup budov v k.ú. Černovice – NEOTEVÍRAT*“.

Součástí nabídky musí být vždy alespoň

- a) identifikační údaje o zájemci (u fyzických osob vždy jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, u fyzické osoby podnikající navíc IČ osoby a adresa sídla, u právnických osob pak firma, IČ a adresa sídla),
- b) výše nabídkové kupní ceny budov,
- c) podpis včetně otisku razítka zájemce, pokud razítko používá,
- d) sdělení, zda kupní cena bude placena z vlastních finančních zdrojů či z výnosu úvěru, a to jako celek či částečně. V případě, že bude kupní cena placena byť i částečně z výnosu úvěru, pak součástí nabídky musí být vždy i podmínky čerpání úvěru.

Zájemce může současně k nabídce připojit i návrh smlouvy, tento však není společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. k posouzení nabídky vyžadován a Pískovna Černovice, spol. s r.o. si vyhrazuje návrh smlouvy jakkoliv upravit resp. změnit či zájemci předložit návrh smlouvy vlastní.

Zájemce je v případě zájmu o koupi budov povinen složit na účet společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. č. 4200070028/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem, kterým je IČ či rodné číslo zájemce, se zprávou pro příjemce „*jistota Vinohradská*“, **jistotu ve výši 300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)**, jakožto potvrzení vážnosti učiněné nabídky, a to ve lhůtě 5ti dnů ode dne doručení jeho nabídky společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. Zaplacená jistota bude

zohledněna v kupní smlouvě, jakožto částečné plnění kupní ceny. V případě, že zájemce nesplní výše uvedenou povinnost ke složení jistoty v plné výši ve shora uvedené lhůtě, hledí se na učiněnou nabídku zájemce marným uplynutím výše uvedené lhůty k zaplacení jistoty bez dalšího tak, jakoby nikdy nebyla učiněna, což bere zájemce podáním nabídky na vědomí. Složená jistota bude zájemci vrácena do 10ti pracovních dnů poté, co bude uzavřena kupní smlouva (příp. kupní smlouvy) na koupi budov s jiným zájemcem, nebo do 10ti pracovních dnů poté, co zájemce sdělí, že dále nemá zájem o koupi budov či společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. upustí od záměru prodat budovy.

V případě, že bude vybrána společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. některá z doručených nabídek, bude vybranému zájemci zaslán návrh kupní smlouvy, ve které budou zejména tyto podmínky převodu vlastnického práva k budovám na zájemce, které zájemce podáním nabídky ke koupi budov přijímá, a to:

- kupní cena bude ve výši ponížené o zaplacenou jistotu složena na účet schovatele – Mgr. Pavla Vavříčka, notáře se sídlem v Brně, Příkop 8,
- složená částka bude v plné výši uvolněna z úschovy notáře ve prospěch účtu společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. poté, co bude notáři prokázán vklad vlastnického práva k budovám ve prospěch zájemce, tj. bude notáři předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude jako vlastník budov uveden zájemce a části „C a D“- LV budou bez zápisu, tedy bez zápisu zástavních, předkupních a jiných věcných práv, tj. o omezení vlastnického práva k budovám, zahájeném exekučním řízení či poznámka o zahájeném řízení o spornosti vlastnického práva k budovám, vyjma zápisů souvisejících s osobou zájemce či vzniklých právním jednáním či opomenutím zájemce,
- náklady spojené s prodejem budov (vyjma nákladů právního zastoupení stran) budou hradit strany kupní smlouvy rovným dílem.

Fotografie budov jsou společně s tímto oznámením záměru dostupné na webové stránce www.piskovna-cernovice.cz. Každému ze zájemců bude před podáním nabídky po předchozí telefonické domluvě umožněna jedna prohlídka budov. Prohlídku budov je možno objednat si na tel. č. 606 483 696, pan Pavel Zelinka.

Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. současně upozorňuje zejména na následující okolnosti spojené budovami a s vlastnictvím budov:

- budovy jsou umístěny na pozemcích třetích osob, a to na pozemcích parc. č. 2434/4, parc. č. 2434/5, parc. č. 2434/7, parc. č. 2437/3, parc. č. 2437/2, parc. č. 2434/6, vše k.ú. Černovice, kdy tyto pozemky nejsou předmětem prodeje a současně s ohledem na ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mají vlastníci pozemků pod budovami k budovám zákonné předkupní právo, a v případě uzavření kupní smlouvy k budovám se zájemcem platí, že kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ve smyslu ust. § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., kdy povinnost k učinění nabídky předkupníkovi k uplatnění jeho práva dospěje až uzavřením kupní smlouvy ve smyslu ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., současně má společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. za to, že výše uvedené předkupní právo je věcným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb.,
- pozemky, po kterých je zajištěn přístup k budovám, a to pozemky parc. č. 2435/1, parc. č. 2438, parc. č. 2434/3, parc. č. 2434/2, parc. č. 2436, parc. č. 2437/1, vše k.ú. Černovice, nejsou předmětem koupě ani ve vlastnictví společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o.,
- část přístupových pozemků k budovám, a to konkrétně pozemků parc. č. 2435/1 a parc. č. 2438, vše k. ú. Černovice, která je vymezena spojnicemi mezi branami umístěnými v oplocení mezi pozemky parc. č. 2433 a parc. č. 2435/1 a v oplocení mezi pozemky parc. č. 2438 a parc. č.

24391, vše k. ú. Černovice, je využívána podnájemcem k chůzi a průjezdu, který současně namítá i vydržení věcného břemene,

- příslušenstvím budovy č. p. 1198, která stojí na pozemku parc. č. 2434/4 v k. ú. Černovice je jímka na fekálie a vodovodní přípojka, které se nachází na pozemku parc. č. 2434/3 v k. ú. Černovice, který je ve vlastnictví třetí osoby, a které jsou vedeny přes pozemek parc. č. 2433 v k. ú. Černovice, který je také ve vlastnictví třetí osoby, přičemž na tomto pozemku je současně umístěna i kontrolní šachta přípojek, k užívání těchto pozemků společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. neexistuje ke dnešnímu dni žádný právní titul, současně s vlastníkem výše uvedených pozemků je veden spor ve věci užívání výše uvedených pozemků a vše věci oprávněnosti zřízení výše uvedených přípojek, který nebyl do dnešního dne uplatněn u soudu,
- přípojka plynu a přípojka NN do budov není zavedena,
- na části pozemku parc. č. 2439/1 v k. ú. Černovice, který je vlastnictví třetí osoby, je fakticky postavena část budovy, která je vedena v katastru nemovitostí jako stavba bez č. p. a č. e., prefabrikovaná betonová garáž, stojící na pozemku parc. č. 2434/6, k. ú. Černovice, k užívání tohoto pozemku společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. neexistuje ke dnešnímu dni žádný právní titul, současně s vlastníkem výše uvedeného pozemku je veden spor ve věci užívání výše uvedeného pozemku, který nebyl do dnešního dne uplatněn u soudu,
- budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2434/7, je zkolaudována jako sociální zázemí a šatna, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
- budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/3, je zkolaudována jako sklad výbušnin, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
- budova bez č. p. a č. e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 2437/2, je ocelová hala, zkolaudovaná jako dílna a skladiště, v případě užívání této budovy pro jiný než výše uvedený účel je nutno provést změnu využití této stavby,
- budovy jsou v havarijním stavu s výjimkou budovy dílna – ocelová hala, skladiště.

Zasláním nabídky ke koupi budov bere zájemce na vědomí všechny výše uvedené skutečnosti a že ke dni zveřejnění tohoto záměru neexistuje žádný právní důvod společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o. k užívání pozemků parc. č. 2434/4, parc. č. 2434/7 a parc. č. 2434/3, a v případě, že dojde mezi zájemcem a společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. k uzavření smlouvy o koupi budov, je zájemce nucen zajistit si takovýto právní důvod k užívání pozemků sám na vlastní náklady bez součinnosti společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., přičemž společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. není v žádném případě odpovědná za výsledek jednání o právním důvodu k užívání shora uvedených pozemků s vlastníkem pozemků. Na kupující nepřejde bez dalšího koupí budov žádné právo na užívání pozemků shora uvedených, ať již pod budovami, či přístupových pozemků.

Dle doručených nabídek bude společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. vyhodnoceno, zda společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. uskuteční svůj záměr k prodeji budov, příp. bude rozhodnuto o nevyužití žádné z doručených nabídek a upuštění od záměru k prodeji budov. Pískovna Černovice, spol. s r.o. si vyhrazuje neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem či uzavřít smlouvu s osobou, která nezašle nabídku, ale předloží vhodnější návrh, jednat ve věci učiněných nabídek zájemců o možnosti zvýšení kupní ceny za účelem zvýšení výnosu z prodeje budov.

V případě, že budou nabídky více zájemců cenově shodné, je společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. oprávněna písemně vyzvat všechny zájemce o podání opakovaných nabídek se zvýšením ceny, a to tak, že zájemci písemně sdělí, o kolik jsou ochotni svou původní nabídku zvýšit. Pravidla o

zveřejnění na internetových stránkách s pro takovou výzvu nepoužijí. Tento postup lze použít i opakovaně.

Zasláním nabídky ke koupi budov bere zájemce na vědomí pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, že tato výzva k podávání nabídek není nabídkou k prodeji budov dle zák. č. 89/2012 Sb. Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. není na základě tohoto záměru povinna k uzavření jakékoliv smlouvy se zájemcem či k jakékoliv majetkové dispozici s budovami a dotčenými pozemky. Zájemce bere na vědomí, že tato výzva k podávání nabídek slouží pouze ke zjištění aktuálního zájmu o majetkovou dispozici s budovami a k průzkumu trhu. Společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. si vyhrazuje a je oprávněna od záměru prodeje zcela či zčásti kdykoliv upustit.

Toto sdělení o záměru včetně jeho obsahu není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. společnost Pískovna Černovice, spol., s r.o. nemá vůli být vázána obsahem tohoto sdělení o záměru, pakliže by ze strany zájemce došlo k jeho jednostrannému, jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li toto sdělení o záměru v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu či jakékoliv dohody (dále jen „smlouva“), dává společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. na vědomí, že:

- a) má zájem být smlouvou vázána pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy,
- b) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí zájemce s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv,
- c) společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. má zájem na uzavření smlouvy pouze v písemné listinné formě a pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, zejména na těch, které jsou v tomto sdělení uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv. Jako s prvním zahájí společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. jednání s tím zájemcem, který nabídne nejvyšší cenu. Obsah smlouvy bude předmětem jednání. V případě neshody na nějaké části smlouvy si vyhrazuje společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. právo jednat s kterýmkoliv jiným zájemcem.

Zasláním nabídky ke koupi budov zájemce souhlasí s použitím svých osobních údajů společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. za účelem zpracování výše uvedené nabídky a v souvislosti s výše uvedenou nabídkou. Osobní údaje poskytnuté zájemcem za účelem nabídky ke koupi budov budou společností Pískovna Černovice, spol. s r.o. užity pouze v nezbytně nutném rozsahu a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, po dobu nezbytně nutnou ke zpracování nabídky, a dále po dobu, po kterou je společnost Pískovna Černovice, spol. s r.o. jakožto správce povinna ty které údaje uchovávat podle obecně závazných právních předpisů, což bere zájemce na vědomí a s tímto zasláním nabídky zcela souhlasí. Veškerá práva a povinnosti zájemce, jakožto zdroje osobních údajů, a společnosti Pískovna Černovice, spol. s r.o., jakožto správce osobních údajů, upravuje zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platné a účinném znění. V případě jakéhokoliv dotazu z oblasti ochrany osobních údajů lze kontaktovat správce písemně na adrese jeho sídla.

Zasláním nabídky ke koupi budov zájemce bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním obsahu všech podkladů o jednání o prodeji, včetně smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dále pak bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž žádná část smlouvy není vyloučena ze zveřejnění.

V Brně dne 16.11.2016

za Pískovnu Černovice, spol. s r.o.

Jiří Novotný, jednatel

Jan Tkadlec, jednatel

Příloha: fotodokumentace

Objekt „Nataša“



Garáž



Hala



„Nataša“, hala, garáž



Sklad trhavin

